



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۰۲
شماره: ۱۳۹۵/۱۲/۰۲
پیوست:

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد
قرارداد اجاره فضای مازاد در راستای ماده ۵ قانون الحاق (۲)

به استناد آیین‌نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره ۱۵۲۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳ ه/تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و در راستای اجرای احکام پیش‌بینی‌شده در قانون مدنی و قانون مالک و مستأجر و سایر مقررات جاری، طبق مجوز شماره ۳۳/۱۰۰/۳۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ سازمان متبوع و نظریه شماره ۰۳۱۷۰۸۸۴۰۰۱۵۳۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ کارشناسان رسمی دادگستری، این قرارداد اجاره فی‌مابین اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۹۴۹۴ کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۵۱۴ به نمایندگی آقای حمزه کرایلو مدیرکل به نشانی گرگان انتهای بلوار حسام - اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان (مؤجر) و آقای رحمت نفیسی فر فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۰ صادره از گرگان با کد ملی: ۲۱۲۱۸۶۴۶۵۲ کد پستی به نشانی: گرگان ایرانمهر بالا - مابین ابودر ۴۳ و ۴۵ آموزشگاه آزاد ایمن پروران تلفن ۰۹۱۱۱۷۵۹۸۷۷ (مستأجر) با شرایط ذیل معتقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱ اجاره و استفاده از فضای مازاد به شرح:

استفاده از منافع ۶ دانگ یک باب کارگاه آموزشی به مساحت ۲۱۶ مترمربع با اسکلت سوله صنعتی در یک طبقه واقع در مرکز شهید سردار سلیمانی دارای پلاک ثبتی به شماره ۶۳ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۳ با حفظ مالیکت دولت و با اوصاف کلی مندرج در ذیل که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد و سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوط که جهت استفاده به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

۱-۲ فضای مورد اجاره جهت بهره برداری و فعالیت در زمینه: آموزش رشته تاسیسات که توسط مستأجر رؤیت و مورد قبول واقع شده است.

ماده ۲- مدت قرارداد:

زمان استفاده از مورد اجاره یک سال شمسی از مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می‌باشد. مستأجر باید در پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر نماید.
تبصره: در صورت موافقت موجرو مستأجر جهت تمدید قرارداد برای سالهای دوم و سوم به شرح ماده ۳ قابل اجرا می‌باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

برابراسناد و نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات، اجاره‌بهای ماهیانه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای مدت یک سال شمسی به مبلغ ۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
میزان اجاره بهاء جهت سال های دوم و سوم قرارداد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع جهات (با رعایت موارد مشروحه در شیوه نامه) تعیین می گردد .

ماده ۴- نحوه پرداخت مال الاجاره:

مستأجر موظف است مبلغ اجاره بهاء را در ابتدای هرماه به شماره حساب ۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ یا شماره شبا ۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ IR۶۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ با شناسه اخذ شده از واحد بودجه اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان نزد بانک مرکزی بنام حساب درآمد حاصل از اجاره ساختمان‌ها و اراضی دولتی واریز و اصل فیش آن را تحویل مؤجر نماید.
تبصره ۱- هرگونه مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی ناشی از اجرای قرارداد به عهده مستأجر می‌باشد.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲
فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وبسایت: www.golestantvto.ir



بسمه تعالی

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

تبصره ۲- کلیه کسورات و هزینه‌های قانونی قرارداد به عهده مستأجر می‌باشد از جمله هزینه کارشناسی به مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۷۲۵۴۸۶۵۰۰۴ به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری نزد بانک ملی واریز و تصویر فیش در زمان عقد قرارداد تحویل موجر گردد. (فیش به شماره 005356)

ماده ۵ - تضامین بانکی:

۱- براساس آیین نامه تضامین معاملات دولتی، مستأجر جهت تضمین انجام مفاد قرار داد (تضمین انجام تعهدات حسن اجرای قرار داد، پرداخت اجاره بهاء، می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان حداقل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد (اجاره بهاء) به موجر تسلیم نماید و یا تضمین قرار داد به حساب جاری نزد بانک شعبه به نام تمرکز سپرده اعتبارات هزینه ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای (قابل واریز در کلیه شعب بانک) واریز نماید که بعد از اتمام قرار داد و باتشخیص و تایید ناظر قرار داد و ارائه مفاسد حساب از تامین اجتماعی به مستأجر قابل استرداد خواهد بود. (ضمانتنامه به شماره.....)

۲- بابت تضمین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی براساس صورتجلسه تنظیمی (معادل ۸۰٪ ارزش ریالی اموال منقول) ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۸۰٪ ارزش ریالی اموال منقول از مستأجر اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران، خسارت وارد از محل مطالبات، تضمین های مازوده و هر محل دیگری نفع موجر کسرو وصول خواهد گردید. مستأجر در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود نزد هر مرجع ذیصلاحی سلب و ساقط می نماید.

۳- مستأجر بابت تضمین تخلیه و تحویل مورد اجاره به صورت صحیح و سالم می بایست حداقل ۱۰٪ از کل مبلغ قرار داد را در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر به موجر ارائه نماید. (ضمانتنامه به شماره.....)

۴- دارا بودن تسویه حساب مالیاتی از اداره امور اقتصادی و دارایی

ماده ۶ - شروط و تعهدات:

۱- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستأجر) بدو مستلزم اخذ مجوز از سازمان ارتفاعات شهری، شهرداری می‌باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است. النهایه توافق گردد (با تنظیم صورت جلسه‌ای) سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلق به اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گردد.

۲- مستأجر موظف است، نظم و انضباط، شئون اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نماید.

۳- مستأجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد.

۴- چنانچه مستأجر بدون اطلاع و تائید موجر اقدام به تغییر کاربری، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرارداد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت.

۵- مستأجر موظف است در سررسید تعیین شده، مال الاجاره را بپردازد، در صورت تأخیر به مدت روز، اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هرروز تأخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ ریال جریمه اخذ خواهد شد.

۶- مستأجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ موضوع قرار داد را تخلیه و تحویل موجر نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود.

۷- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره (کلاً یا جزئی) و یا حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفرداً یا جزاً و یا کلاً به هیچ وجه به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق وکالت و به غیر ندارد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

بسمه تعالی

تاریخ: ۰۳/۱۱/۲۰
شماره: ۲۲۱۱۲۳۰۱۴
پیوست:

مقام معظم رهبری: آموزش های فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

- ۸- مستأجر مورد اجاره و منضمات آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم به مؤجر تحویل دهد. جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستأجر خواهد بود.
- ۹- تشخیص ورود خسارت از سوی مستأجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی مؤجر خواهد بود و مؤجر می‌تواند راساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستأجر اقدام نماید.
- ۱۰- مستأجر اعلام و اقرار می‌نماید که وجهی به عنوان سرقفلی به مؤجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به عنوان سرقفلی و امثال آن را ندارد.
- ۱۱- تخلف از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود.
- ۱۲- تعمیرات کلی (در صورت لزوم و تشخیص) بر عهده مؤجر و تعمیرات جزئی مورد اجاره جهت استفاده بهتر طبق نظر کارشناس دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان بر عهده مستأجر است. (مطابق صورت جلسه پیوست به شماره فی مابین مستأجر و رئیس مرکز)
- تبصره: پرداخت هزینه‌های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره‌ای مورد اجاره در طول مدت قرارداد به عهده مستأجر است و مستأجر مسئول هرگونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می‌باشد.
- ۱۳- مستأجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل مؤجر نماید.
- ۱۴- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی کارکنان و کلیه کسانی که به درخواست مستأجر (طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضری شوند و نیز مسائل اورژانسی؛ انتقال به بیمارستان و استاندارد نبودن ساختمان هیچ مسئولیتی متوجه مؤجر نبوده و بر عهده مستأجر می‌باشد.
- ۱۵- مستأجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستأجره و جبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می‌باشد.
- ۱۶- این قرارداد صرفاً جهت استفاده از آن طبق ماده یک قرارداد مذکور بدون تغییر کاربری واگذار می‌گردد. در غیر این صورت قرارداد اجاره به طور یک طرفه از سوی مؤجر قابل فسخ خواهد بود.
- ۱۷ پرداخت کلیه هزینه‌ها اعم از (آب، برق، گاز، تلفن، مالیات، بیمه و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرارداد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرارداد) بر عهده مستأجر می‌باشد. (مطابق صورت جلسه پیوست به شماره فی مابین مستأجر و رئیس مرکز)
- ۱۸- مستأجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می‌باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن بر عهده مستأجر بوده و مؤجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستأجر بر عهده خود او خواهد بود).
- ۱۹- مسئولیت نگهداری کلی، تعمیر، نظافت و تمیز نگه داشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستأجر می‌باشد.
- ۲۰- مستأجر به مؤجر با حق توکیل غیر، وکالت می‌دهد که در صورت عدم تخلیه به موقع محل مورد اجاره، هرگونه اقدام لازم را انجام دهد و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲
فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: www.golestantan.to.ir



تاریخ:	بسمه تعالی	اداره کل آموزش فنی و حرفه ای گلستان
شماره:	صورتجلسه	
تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ از ساعت ۰۹:۰۰ تا ساعت ۱۰:۳۰		مکان جلسه: مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهید حاج قاسم سلیمانی گرگان
دستور جلسه: قرارداد اجاره کارگاه توسط آقای نفیسی فر		مصوبات جلسه:

جلسه در روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ رأس ساعت ۰۹:۰۰ در اتاق ریاست مرکز شروع شد و مباحث زیر مطرح و مصوب گردید.

۱- با توجه به بند ۱۲ ماده ۶ قرارداد هرگونه تعمیرات با هماهنگی مرکز و طبق صورتجلسه انجام شود.

۲- مقرر گردید با توجه به بند ۱۷ ماده ۶ ماهیانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه های جاری شامل آب . برق . گاز و ... واریز گردد.

جلسه فوق در ساعت ۱۰:۳۰ با ذکر صلواتی بر محمد و آل محمد به پایان رسید.

اسامی غائبین جلسه:	امضاء	حاضرین در جلسه:	امضاء	حاضرین در جلسه:
		امیر نفیسی ز		امیر نفیسی ز





بسمه تعالی

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

۲۱- تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی با مستأجر به نشانی ذکر شده در متن قرارداد یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود و مستأجر موظف است هرگونه تغییر در آدرس اعلامی یا شماره تلفن ذکر شده را کتباً به موجر اعلام نماید.
۲۲- مستأجر اقرار می‌نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه‌های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستأجر است.

۲۳- نصب هرگونه تابلو، بنر و اطلاعیه در محوطه و محل مورد اجاره صرفاً با اجازه موجر امکان پذیر است.

۲۴- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستأجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

۲۵- مستأجر متعهد می‌گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی‌باشد. چنانچه مستأجر بعد از امضاء قرارداد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرارداد مشمول این قانون بوده قرارداد راساً از سوی موجر فسخ و مستأجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

۲۶- مستأجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط، دارا باشد.

۲۷- کارکنانی که در این گونه فضاها به خدمت گرفته می‌شوند، هیچ گونه رابطه استخدامی با مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای ذیربط ندارند و مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را براساس قانون کار پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده می‌بایست توسط مستأجر به اطلاع کارکنان رسیده و مستأجر در پایان قرار داد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه مفاد حساب از مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی و اشخاص ذیربط، می‌باشد.

تصوه - مستأجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه‌ای کد کارگاه بیمه تأمین اجتماعی دریافت نماید، در غیر این صورت مشمول پیگیری قانونی خواهد شد.

۲۸- مستأجر متعهد است قبل از تنظیم قرارداد مجوزهای لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت‌های فنی و اجرایی، پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذیصلاح و به تشخیص موجر یا ناظر به نام خود یا موجر دریافت نماید.

۲۹- کلیه مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی به عهده مستأجر است.

۳۰- مستأجر رسماً اعلام می‌کند که برای کسب قرارداد به هیچیک از متصدیان موجر تحت هیچ عنوان هدیه و پاداش و... پرداخت ننموده و آنان را سهم نکرده است در غیر این صورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص موجر از مستأجر دریافت خواهد گردید.

۳۱- در صورتیکه مستأجر ۲ ماه از اجاره ماهیانه خود را دریافت ننماید موجر اجازه دارد از ورود به مرکز و کارگاه تا زمان وصول اجاره معوقه ممانعت بعمل آورد.

۳۲- مستأجر اسقاط کافه اختیارات را نسبت به خود اعلام می‌کند.

۳۳- صورت جلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین موجر و مستأجر تنظیم گردد.

۳۴- نسخه‌ای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرارداد می‌باشد.

ماده ۷ فسخ قرارداد:

در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجر مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستأجر در مراجع قضایی قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وبسایت: www.golestantvto.ir



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گلستان

تاریخ: ۲۰/۱۱/۱۳۹۴
شماره: ۲۲۰۱۴
پیوست:

بسمه تعالی

مقام معظم رهبری: آموزش های فنی و حرفه ای باید توسعه یابد

- ۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص مستاجر در زمان انعقاد قرارداد.
- ۲- عدم اجرای تعهدات مربوط به مفاد قرارداد
- ۳- انتقال قرارداد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلاً یا جزئی
- ۴- عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر.
- ۵- تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود.

ماده ۸ - نظارت:

ناظر اجرای قرارداد از طرف مؤجر آقای محمد قربانعلی رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهید سردار سلیمانی تعیین می گردد.
ماده ۹ - سایر شرایط :

- ۱- سایر شرایطی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده براساس قانون و آیین نامه ذیربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع می باشد.
 - ۲- چنانچه عوامل قهری، مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستاجر موظف است مورد را کتباً و با ذکر علت به اطلاع مؤجر برساند. موجریس از اطلاع از موارد و عوامل قهری، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود.
- ماده ۱۰ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، به غیر از موارد مندرج در ماده ۶ قرارداد (فسخ قرارداد) به طریق ذیل اقدام خواهد شد:

- ۱- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد.
- ۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱ این ماده، موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری و رای مرجع مربوطه برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۱ ضمانت قرارداد:

استاد پیوست این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۱۲ نسخ قرارداد:

این قرارداد مستعمل بر ۱۲ ماده و ۴ تبصره در ۴ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و هر نسخه حکم اصل را دارد و از سندیت لازم برخوردار است.



مستاجر: رحمت اله نجفی فر
موسس آموزشگاه فنی و حرفه ای آزاد ایمن پروان
ایمن پروان گلستان
۱۳۹۴

موجر: حمزه کرالی
مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان گلستان

ناظر قرارداد: رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهید سردار سلیمانی

محل امضاء:

مشخصات شهود دوم:
امضاء و اثر انگشت

مشخصات شهود اول:
امضاء و اثر انگشت

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲
فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵
وب سایت: www.golestantvto.ir